

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **205** /BXD-QLN  
V/v: Trả lời kiến nghị của ông  
Vũ Như Bách.

Hà Nội, ngày **07** tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Công Thông tin điện tử Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8420/VPCP-ĐMDN ngày 05/9/2018 do Văn phòng Chính phủ chuyển đến đề nghị trả lời kiến nghị của Ông Vũ Như Bách - Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát (địa chỉ: 186 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh) liên quan đến việc thiết kế phân sở hữu chung, sở hữu riêng cũng như trình tự, thủ tục xác nhận của cơ quan có thẩm quyền đối với các phần diện tích này. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thiết kế phân sở hữu chung, sở hữu riêng phải phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng. Trình tự, thủ tục xác nhận của cơ quan có thẩm quyền như nêu trong kiến nghị của Ông căn cứ vào phương án đề xuất thực hiện dự án đầu tư của Chủ đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì đề nghị Ông liên hệ với Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh là cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn nơi có dự án để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng liên quan đến việc thiết kế phân sở hữu chung, sở hữu riêng cũng như trình tự, thủ tục xác nhận của cơ quan có thẩm quyền đối với các phần diện tích này, đề nghị Công Thông tin điện tử Chính phủ tổng hợp để trả lời công dân Vũ Như Bách theo quy định. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- VCCI;
- Trung tâm thông tin (để t/hợp);
- Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát (thay trả lời);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



**Nguyễn Trọng Ninh**